



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
КИРОВСКИЙ РАЙОН  
ЖУРАВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
23 сессия 1 созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

30.11.2016 года

№ 216

**О принятии Положения «О порядке  
принятия, учета и оформления в  
муниципальную собственность  
выморочного имущества»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 125, 1151 Гражданского кодекса РФ, Уставом муниципального образования Журавское сельское поселение Кировского района Республики Крым, Журавский сельский совет

**Р Е Ш И Л:**

1. Принять положение «О порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества» на территории Журавского сельского поселения согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде администрации Журавского сельского поселения, на официальном сайте муниципального образования Журавское сельское поселение Кировского района Республики Крым на Портале Правительства Республики Крым.

3. Настоящее Решение вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Журавского сельского совета –  
Глава администрации Журавского  
сельского поселения

Е.В. Гуцул

**ПОРЯДОК  
ПРИНЯТИЯ, УЧЕТА И ОФОРМЛЕНИЯ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА В  
СОБСТВЕННОСТЬ**

1. Порядок учета и оформления выморочного имущества в собственность Журавского сельского поселения (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава Журавского сельского поселения в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории Журавского сельского поселения :

- жилое помещение;
- земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

2. Порядок распространяется на находящиеся на территории Журавского сельского поселения жилые помещения, в том числе квартиры, комнаты в коммунальных квартирах, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества и доли в праве на них, переходящие по праву наследования по закону в собственность Журавского сельского поселения.

3. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность Журавского сельского поселения (далее - выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

4. Выявление выморочного имущества осуществляется администрацией Журавского сельского поселения, организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющими компаниями. Иные организации и физические лица вправе информировать администрацию Журавского сельского поселения о фактах выявления выморочного имущества.

5. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве

собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории Журавского сельского поселения, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в администрацию Журавского сельского поселения в письменном виде.

6. Организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда в населенных пунктах Журавского сельского поселения, а в отношении жилых помещений частного сектора – территориальные управления, в срок после 6 месяцев со дня смерти гражданина, имевшего жилое помещение на праве собственности, письменно уведомляют администрацию Журавского сельского поселения.

7. Администрация Журавского сельского поселения в 15-дневный срок со дня получения письменной информации о наличии на территории Журавского сельского поселения выморочного имущества совместно с представителями соответствующего территориального управления, управления ЖКХ, отделом муниципального контроля осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт обследования.

8. В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.

9. При наличии фактических признаков, позволяющих оценить обследованный объект как выморочное имущество, администрация Журавского сельского поселения в 30-дневный срок со дня составления акта обследования принимает меры по установлению наследников на указанное имущество, в том числе:

а) обеспечивает размещение в средствах массовой информации объявление о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 1 месяца со дня публикации объявления, предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

б) обеспечивает получение выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

в) обеспечивает получение выписки из реестровой книги, выданной органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

г) направляет запросы в органы учета государственного и федерального имущества о наличии объекта в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта РФ, о правовой принадлежности объекта.

д) принимает меры к получению сведений из Государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового паспорта объекта недвижимости имущества.

10. Оформление права на наследство и действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество, осуществляет администрация Журавского сельского поселения.

11. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества,

обладающего признаками выморочного имущества, администрация Журавского сельского поселения подает письменное заявление нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство.

12. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество администрация Журавского сельского поселения к заявлению прилагает следующий пакет документов:

- 1) документы, подтверждающие полномочия заявителя,
- 2) документы на умершего собственника жилого помещения:
  - свидетельство (справку) о смерти умершего собственника жилого помещения, выданное учреждениями ЗАГС;
  - выписку из домовой книги;
- 3) документы, подтверждающие действия заявителя по факту установления наличия наследников, предусмотренные настоящим положением,
- 4) документы, подтверждающие состав и место нахождения наследственного имущества:
  - а) технический или кадастровый паспорт
  - б) справка о наличии, местоположении, составе, физическом износе, оценке недвижимого имущества, выданная органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости
- 5) документы, подтверждающие право собственности наследодателя на наследственное имущество:
  - а) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее по тексту - Реестр), о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества.
  - б) кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества
  - в) выписка из реестровой книги, выданная органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
  - г) договор о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность (при наличии);
  - д) договор купли- продажи недвижимого имущества (при наличии)
  - е) свидетельство о праве на наследство (при наличии)
  - ж) постановление о предоставлении земельного участка (при наличии)
  - з) и другие документы (при наличии)

13. Перечень документов может быть скорректирован нотариусом, исходя из особенностей конкретного наследственного дела.

14. Указанные выше документы направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.

15. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, администрация Журавского сельского поселения обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности Журавского сельского поселения на это имущество.

16. К исковому заявлению о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество прилагается пакет

документов, предусмотренный п. 12 настоящего положения.

17. В ходе судебного рассмотрения заявления о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество могут быть представлены сведения, полученные из объяснений сторон, третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств и иное.

18. В случае удовлетворения требования о признании имущества выморочным, а также признании права муниципальной собственности на это имущество и вступления соответствующего решения суда в законную силу администрация Журавского сельского поселения:

1) представляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации права собственности Журавского сельского поселения на объект недвижимого имущества.

2) после получения свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности администрация Журавского сельского поселения готовит проект постановления администрации Журавского сельского поселения о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества после получения свидетельства о праве собственности Журавского сельского поселения.

3) в 3-дневный срок обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.

19. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета Журавского сельского поселения.

20. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Журавского сельского поселения.

21. Охрану выморочного имущества и безопасность существования такого имущества для населения Журавского сельского поселения на период с его первоначального обнаружения и до передачи его в пользование либо собственность третьим лицам в порядке, установленном законодательством, после оформления его в муниципальную собственность обеспечивает администрация Журавского сельского поселения.

22. В случае выявления имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, администрация Журавского сельского поселения извещает об этом налоговый орган.