



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КИРОВСКИЙ РАЙОН
ЖУРАВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
27 сессия I созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

19.04.2017 г.

№259

**О принятии решения об
эффективном использовании земель
муниципального образования
Журавское сельское поселение
Кировского района Республики
Крым**

С целью эффективного использования земель муниципального образования Журавское сельское поселение Кировского района Республики Крым для наполнения бюджета и развития рынка земель, руководствуясь ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.264 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 г. № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», Постановлением Совета Министров Республики Крым от 19.05.2015г. № 276 «О внесении изменений в Постановление Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», Постановлением Совета Министров Республики Крым от 31.12.2014г. №685 «О внесении изменений в Постановление Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», Уставом муниципального образования Журавское сельское поселение Кировского района Республики Крым, Журавский сельский совет

Р Е Ш И Л:

1. Принять решение об эффективном использовании земель муниципального образования Журавское сельское поселение Кировского района Республики Крым.
2. В случае использования земельного участка под объектами собственности, приобретенными согласно гражданским правовым актам (договор купли продажи, мены, дарения и др.), без оформленного в установленном законом порядке права на землю, на время оформления права

на такой земельный участок, а также использования земельного участка под объектами, порядок оформления прав на землю для размещения которых не определен действующим законодательством, собственнику (пользователю) имущества необходимо заключить с Администрацией Журавского сельского поселения Кировского района Республики Крым «Соглашение о возмещении потерь бюджета по плате за фактическое землепользование на территории муниципального образования Журавское сельское поселение Кировского района Республики Крым».

3. Утвердить типовое Соглашение о возмещении потерь бюджета по плате за фактическое землепользование на территории муниципального образования Журавское сельское поселение Кировского района Республики Крым (Приложение №1).

4. При расчете размера возмещения потерь бюджета по плате за фактическое землепользование на территории муниципального образования Журавское сельское поселение Кировского района Республики Крым руководствоваться Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», Постановлением Совета Министров Республики Крым от 19.05.2015г. № 276 «О внесении изменений в Постановление Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», Постановлением Совета Министров Республики Крым от 31.12.2014г. №685 «О внесении изменений в Постановление Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450».

5. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании Администрации Журавского сельского поселения, на Портале Правительства Республики Крым, направить информацию о принятом решении в газету «Кировец».

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Журавского сельского совета –
Глава администрации Журавского
сельского поселения

Е.В. Гуцул

Приложение №1
к решению 27 сессии 1 созыва
Журавского
№ 259 от 19.04.2017 г.

СОГЛАШЕНИЕ

о возмещении потерь бюджета по плате за фактическое землепользование на территории муниципального образования Журавское сельское поселение Кировского района Республики Крым

№ _____ от « _____ » _____ 20 _____ года

Настоящее соглашение составлено согласно решения Журавского сельского совета от « _____ » _____ 20 _____ г. № _____ о нижеследующем:

Землепользователь:

_____,
используемый земельный участок по адресу:

под объектом собственности согласно
_____ площадью _____ кв.м.,
обязуется выплатить на расчетный счет местного бюджета муниципального образования сумму, эквивалентную размеру арендной платы _____ рублей в месяц с учетом индекса инфляции за фактическое землепользование за период с « _____ » _____ 20 _____ г. до даты государственной регистрации права на вышеуказанный земельный участок или на период действия разрешения на осуществление предпринимательской деятельности.

При наличии оплаты земельного налога за аналогичный период по настоящему земельному участку (что подтверждается справкой территориального органа налоговой службы), сумма оплаты, предусмотренная в п.1 Соглашения, уменьшается на сумму оплаты земельного налога.

Соглашение подписывается с одной стороны собственником земель: муниципальным образованием Журавское сельское поселение Кировского района Республики Крым в лице Председателя Журавского сельского совета - Главы Администрации Журавского сельского поселения Кировского района Республики Крым, и с другой стороны землепользователем (его представителем по доверенности).

Соглашение действует до момента оформления права на земельный участок и проведения государственной регистрации такого права.

Соглашение составлено в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Собственник земель:

Землепользователь: